

ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Ядринцева,82

за 2014 год

№ п/п	Перечень работ (услуг)	Периодичность исполнения	ПЛАН		ФАКТ	
			Сумма в год (руб.)	На 1 кв.м. в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)	На 1 кв.м. в месяц (руб.)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций в многоквартирном доме						
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: - очистка кровли от скопления снега и наледи.	Март-апрель	16000	0,33	15000	0,30
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - ремонт слуховых окон на чердаке.	Март-апрель	6000	0,12	6000	0,12
	- ремонт окон на лестничной площадке	в течение года			1350	0,03
	ИТОГО		22000	0,45	22350	0,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме.	Постоянно в течение года	73674	1,50	67357	1,36
4	Ремонт ввода отопления и горячего водоснабжения с восстановлением отмостки	Июнь	46000	0,94	36000	0,73
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	Постоянно в течение года	24275	0,49	27007	0,54
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), в т.ч.: - испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы отопления.	Июнь - июль	5529	0,11	5529	0,11

7	Снятие архивных данных, техническое обслуживание УУТЭ.	1 раз в месяц	14400	0,29	14400	0,29
	ИТОГО		163878	3,33	150293	3,03
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория). Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.	Постоянно в течение года	95920	1,95	99881	2,01
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей и др.)	Постоянно в течение года	72816	1,48	74499	1,50
11	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, обеспечивающие благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Затраты на оплату труда работников аппарата управления, выплату единого социального налога, канцелярские расходы, обслуживание компьютерной техники, банковские расходы, почтово-телеграфные, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, охрану труда и обеспечение техники безопасности.	Постоянно в течение года	274318	5,57	265761	5,36
	ИТОГО		443054	9,00	440141	8,87
	ВСЕГО		628932	12,78	612784	12,35

Управляющая

Т.В.Лонкина

Бухгалтер

Н.М.Губарева