

## ПЛАН

работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме по адресу: ул.Ядринцева,82  
 на 2015 год

№ п/п	Перечень работ (услуг)	Периодичность исполнения	Сумма в год (руб.)	На 1 кв.м. в месяц (руб.)
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций в многоквартирном доме</b>				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:			
	- очистка кровли от скопления снега и наледи.	Март-апрель	16000	0,32
	- частичный ремонт кровли	май	10000	0,20
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме.	Постоянно в течение года	78317	1,58
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	Постоянно в течение года	27863	0,56
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); - испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы отопления.	Июнь - июль	5529	0,11
5	Снятие архивных данных, техническое обслуживание УУТЭ.	1 раз в месяц	14400	0,29

	Поверка прибора учета теплоэнергии	Июнь-июль	35000	0,71
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория). Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.	Постоянно в течение года	108997	2,20
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей и др.)	Постоянно в течение года	73034	1,47
8	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, обеспечивающие благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Затраты на оплату труда работников аппарата управления, выплату единого социального налога, канцелярские расходы, обслуживание компьютерной техники, банковские расходы, почтово-телеграфные, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, охрану труда и обеспечение техники безопасности.	Постоянно в течение года	287266	5,79
	<b>ИТОГО</b>		656406	13,23