

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений - членов ТСЖ «Инициал»
многоквартирного дома № 82 по пер. Ядринцева, проведенного в форме
очного голосования.

г.Барнаул

«16» 03 2015 г.

Время начала собрания 19.00 часов.
Время окончания собрания 20.00 часов.

Общее число голосов всех собственников (общая площадь всех жилых и нежилых помещений дома) – 4134,8кв.м. На собрании присутствуют собственники помещений, обладающие 2076,3кв.м голосами или 50,2%. Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно.

Слушали:

Предложения по кандидатуре председателя Собрания – избрать Лонкину Т.В.
Предложения по кандидатуре секретаря Собрания – избрать Губареву Н.М.

Решили: избрать председателем Собрания Лонкину Т.В., секретарем собрания Губареву Н.М.

Повестка дня собрания

1. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.
2. Утверждение плана работ на 2015 год.
3. Утверждение стоимости услуг по текущему содержанию на 2015 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015 год.

Слушали:

1. По первому вопросу - слушали бухгалтера ТСЖ «Инициал» Губареву Н.М., был предоставлен отчет финансово- хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2014 год.

Решили: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2014 год принять к сведению и разместить его на досках объявления в подъездах.

Голосовали:

- «За» - 100 % от голосов присутствующих;
- «Против» - нет;
- «Воздержался» - нет.

2. По второму вопросу - слушали управляющую Лонкину Т.В., было предложено в план работы на 2015г. включить следующие виды:

- провести поверку теплосчетчика;
- провести частичный ремонт кровли.

В ходе обсуждения были внесены предложения:

- Чеснова Н.Н. (кв. 24) - удлинить сливы с кровли, чтобы вода не попадала на крыльцо и отремонтировать ливневку;

- Лопатинский С.Л. (кв.1) – вынес вопросы:

1. Провести строительную экспертизу по выявлению причины образования трещины в холле 1-го подъезда.

2. В целях ограничения парковки личных автомобилей на газоне, предложено установить ограду и высадить деревья.

По вопросам Лопатинского С.Л. выступила председатель ТСЖ Парамонова Р.Б. – она отметила, что на обращение Лопатинского С.Л. был письменно ему дан ответ. Что данная трещина проходит не в несущей стене и никакой опасности не представляет. Кроме того проведение строительной экспертизы требует больших денежных затрат и проведение ее за счет средств собственников не представляется возможным.

По вопросу ограждения и высадке деревьев – также дано разъяснение, что деревья высаживались неоднократно, но были снесены, так как на данном участке проложена трасса водоснабжения, которая постоянно требует обслуживания, а деревья и ограждения мешают проведению работ.

Решено: Утвердить план работы по содержанию и текущему ремонту по ТСЖ «Инициал» на 2015 год:

- провести поверку теплосчетчика;

- провести частичный ремонт кровли, удлинить сливы с кровли.

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов присутствующих;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

3. По третьему вопросу - слушали бухгалтера Губареву Н.М., было предложено установить стоимости услуг по текущему содержанию на 2015 год в размере 13,00 руб. за 1 кв.м. За счет увеличения стоимости на 0,40 руб. с 1 кв.м., предложено повысить заработную плату работникам на 10%, провести поверку теплосчетчика и выполнить частичный ремонт кровли.

Решено: Утвердить размер обязательных платежей на техническое обслуживание, управление, содержание и ремонт общего имущества на 2015г. в размере 13,00 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов присутствующих;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

4. По четвертому вопросу была предложена смета доходов и расходов на 2015 год. Размѣре обязательных платежей на услуги по содержанию и текущему ремонту составит 13,00 руб. за 1 кв.м общей площади. На ремонтные работы, включенные в план работ на 2015 год, предусмотрено израсходовать 45,0 тыс. руб.

Решено: Утвердить смету доходов и расходов на 2015 год.

Голосовали:

«За» - 100 % от голосов присутствующих;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Председатель собрания

Секретарь



Т.В.Лонкина

Н.М.Губарева