

ПЛАН

работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме по адресу: ул.Ядринцева,82
 на 2014 год

№ п/п	Перечень работ (услуг)	Периодичность исполнения	Сумма в год (руб.)	На 1 кв.м. в месяц (руб.)
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций в многоквартирном доме				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: - очистка кровли от скопления снега и наледи.	Март-апрель	16000	0,33
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме.	Постоянно в течение года	73673	1,50
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	Постоянно в течение года	24275	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); - испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы отопления.	Июнь - июль	5529	0,11
5	Снятие архивных данных, техническое обслуживание УУТЭ.	1 раз в месяц	14400	0,29

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
6	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория). Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.	Постоянно в течение года	95920	1,95
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей и др.)	Постоянно в течение года	72816	1,48
8	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, обеспечивающие благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Затраты на оплату труда работников аппарата управления, выплату единого социального налога, канцелярские расходы, обслуживание компьютерной техники, банковские расходы, почтово-телеграфные, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, охрану труда и обеспечение техники безопасности.	Постоянно в течение года	274318	5,57

9	Ремонтные работы - всего, в т.ч.	В течение года	52000	1,06
	- ремонт инженерных сетей отопления и г/водоснабжения			
	- ремонт (замена) слуховых окон на чердаке			
	ИТОГО		628932	12,78