

Протокол № 12
общего собрания собственников помещений - членов ТСЖ «Инициал»
многоквартирного дома № 82 по пер. Ядринцева, проведенного в форме
очного голосования.

г.Барнаул

15 марта 2014 г.

Место проведения собрания: г.Барнаул, пер.Ядринцева, дом № 82
Начало проведения собрания: 15.03.2014г. в 11 часов 00 минут
Окончание проведения собрания: 15.03.2014 в 12 час 15 минут
Форма проведения собрания: очное голосование

Общее число голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании, соответствует 1974,1 м.кв., что составляет 56,9% от общего числа голосов собственников помещений - членов ТСЖ «Инициал».

Согласно ст. 117 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Отчет о финансово- хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2013 год.
2. Утверждение плана работ на 2014г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Инициал» на 2014г., утверждение структуры и размера обязательных платежей на техническое обслуживание, управление, содержание и ремонт общего имущества на 2014г.
4. Выборы членов правления ТСЖ и ревизионной комиссии.

Слушали:

1. По первому вопросу слушали бухгалтера ТСЖ «Инициал» Губареву Н.М., был предоставлен отчет финансово - хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2013 год (размещен на доске объявления в подъездах).

2. По второму вопросу слушали управляющую Лонкину Т.В., было предложено в план работы на 2014г. включить следующие виды работ:

- ремонт инженерных сетей на отопление и горячее водоснабжение (на : сетях, принадлежащих дому);
- ремонт (замена) слуховых окон на чердаке.

В ходе обсуждения также были внесены предложения:

- установить ограждающие решетки на прямки, где расположены окна собственников нежилых помещений;

- организовать мытье окон лестничных площадок с внешней стороны с привлечением специализированных служб (2-го подъезда).

3. По третьему вопросу слушали бухгалтера Губареву Н.М., была предложена смета доходов и расходов по ТСЖ «Инициал» на 2014 год.

Смета предложена на уровне прошлого года, размер обязательных платежей на услуги по содержанию и текущему ремонту составит 12,60 руб. за 1 кв.м общей площади. На ремонтные работы предусмотрено израсходовать 52,0 тыс. руб.

4. По четвертому вопросу в состав правления было предложено избрать 5 человек, именно:

- Хореву Ларису Александровну (кв. № 9);
- Парамонову Раису Борисовну (кв. № 20);
- Чеснову Наталью Николаевну (кв. № 24);
- Зеленина Евгения Валентиновича (кв. № 29);
- Янина Алексея Анатольевича (кв. № 30).

В состав ревизионной комиссии избрать – Шадрину Ирину Александровну (кв. № 27), Григорьеву Веру Дмитриевну (кв. № 1).

Решено:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2013 год принять к сведению.

2. Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год.

3. Утвердить размер обязательных платежей на техническое обслуживание, управление, содержание и ремонт общего имущества на 2014г. в размере 12,60 руб. с 1 кв.м.

4. Утвердить план работы по содержанию и текущему ремонту по ТСЖ «Инициал» на 2014 год:

Провести ремонтные работы:

1. За счет средств, предусмотренных в смете (52,0 тыс. руб.):

- ремонт инженерных сетей на отопление и горячее водоснабжение (на сетях, принадлежащих дому);

- ремонт (замена) слуховых окон на чердаке.

2. Обязать собственников нежилых помещений установить ограждающие решетки на приямки, где расположены окна их помещений;

3. За счет дополнительных средств собственников жилых помещений 2-го подъезда (по результатам дополнительного голосования) - организовать мытье окон лестничных площадок с внешней стороны с привлечением специализированных служб.

Председатель собрания

Секретарь



Т.В. Лонкина

Н.М. Губарева