

УТВЕРЖДАЮ

Управляющая ТСЖ "Инициал"

Т.В.Лонкина

Выполнение сметы доходов и расходов  
по ТСЖ "Инициал" за 2013 год

Исходные данные		план на год		факт за год	
1	Площадь жилых помещений (кв.м)		3489,9		3489,9
2	Площадь нежилых помещений (кв.м)		618,1		611,2
3	Итого площадь дома (кв.м)		<b>4108,0</b>		<b>4101,1</b>
Показатели		Сумма в год (руб.)	на 1 м2 в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)	на 1 м2 в месяц (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>					
1	Текущее содержание	621122	12,60	599012,0	12,17
2	Прочие доходы от размещения рекламы (интернет)	10800	0,22	24200	0,49
3	Прочие доходы			112500	2,29
4	Отчисления на кап.ремонт			24607	0,50
	<b>Итого доходов в год</b>	<b>631922</b>	<b>12,82</b>	<b>760319</b>	<b>15,45</b>
<b>РАСХОДЫ</b>					
1	Заработная плата по штатному расписанию	355005	7,20	353662	7,19
	Компенсация за отпуск	28695	0,58	30071	0,61
	Оплата по договорам	10000	0,20	12075	0,25
	<b>Итого з/платы</b>	<b>393700</b>	<b>7,99</b>	<b>395808</b>	<b>8,04</b>
2	Налоги на з/плату 20,2%	79527	1,61	79953	1,62
3	<b>Материальные затраты, в т.ч.</b>				
	- услуги банка	13200	0,27	13710	0,28
	- оплата ВЦ, Системы "Город"	24395	0,49	27930	0,57
	- распечатка термометров тепла	14400	0,29	14400	0,29
	- услуги корпорат. системы	3500	0,07	3300	0,07
	- хоз.расходы (порошок, мыло, тряпка и т.д.)	1200	0,02	798	0,02
	- канцелярские расходы	1200	0,02	342	0,01
	- инвентарь, материалы для благоустройства	6000	0,12	672	0,01
	- материалы (лампочки и проч. сантех)	6000	0,12	4637	0,09
	- сброс снега с кровли	20000	0,41	16000	0,33
	- прочистка канализации	10000	0,20		0,00
	- уборка снега спец.техникой			2500	0,05
	- хоз.расходы	3800	0,08	350	0,01
	<b>Итого</b>	<b>103695</b>	<b>2,10</b>	<b>84639</b>	<b>1,73</b>
4	<b>Ремонтные работы: всего, в т.ч.</b>	<b>55000</b>	<b>1,12</b>	<b>219667</b>	<b>4,46</b>
	- установка пластиковых окон			150991	3,07
	- установка прибора учета (эл.энергия)			19740	0,40
	- ремонтные работы теплоузла			48936	0,99
5	<b>Итого расходов</b>	<b>631922</b>	<b>12,82</b>	<b>780067</b>	<b>15,85</b>
6	Налог УСН			7908	0,16
7	<b>Всего расходов</b>	<b>631922</b>	<b>12,82</b>	<b>787975</b>	<b>16,01</b>
8	<b>Перерасход по году</b>			<b>-27656</b>	<b>-0,56</b>

Бухгалтер

Н.М.Губарева