



Смета доходов и расходов  
 по ТСЖ "Инициал" на 2014 год

Исходные данные		план на год	
1	Площадь жилых помещений (кв.м)		3489,9
2	Площадь нежилых помещений (кв.м)		611,2
3	Итого площадь дома (кв.м)		<b>4101,1</b>
Показатели		Сумма в год (руб.)	на 1 м2 в месяц (руб.)
<b>ДОХОДЫ</b>			
1	Текущее содержание	<b>620086</b>	12,60
2	Прочие доходы от провайдеров	18000	0,37
3	<b>Итого доходов в год</b>	<b>638086</b>	12,97
<b>РАСХОДЫ</b>			
1	Зарботная плата по штатному расписанию	361560	7,35
	Компенсация за отпуск	28695	0,58
	Оплата по договорам	13000	0,26
	<b>Итого з/платы</b>	<b>403255</b>	8,19
2	<b>Налоги на з/плату 20,2%</b>	<b>81458</b>	1,66
3	<b>Материальные затраты, в т.ч.</b>		
	- услуги банка	14000	0,28
	- оплата ВЦ, Системы "Город"	28119	0,57
	- распечатка пармететров тепла	14400	0,29
	- услуги корпорат.системы	3500	0,07
	- хоз расходы (порошок,мыло,тряпка и т.д)	1200	0,02
	- канцелярские расходы	1000	0,02
	- инвентарь, материалы для благоустройства	3000	0,06
	- материалы (лампочки и проч.сантех)	6000	0,12
	- сброс снега с кровли	16000	0,33
	- прочие непредвиденные расходы	5000	0,10
	<b>Итого</b>	<b>92219</b>	1,87
4	<b>Ремонтные работы- всего, в т.ч.</b>	<b>52000</b>	1,06
	- ремонт инженерных сетей отопления и г/водоснабжения		0,00
	- ремонт (замена) слуховых окон на чердаке		0,00
5	<b>Итого расходов</b>	<b>628932</b>	12,78
6	<b>Налог УСН</b>	9154	0,19
7	<b>Всего расходов</b>	<b>638086</b>	12,97

Управляющая

Т.В.Лонкина