

## ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА РАБОТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Ядринцева,82 (ТСЖ «Инициал»)

в 2012 году

№ п/п	Перечень работ (услуг)	Периодичность исполнения	Запланировано		Исполнено	
			Сумма в год (руб.)	На 1 кв.м. в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)	На 1 кв.м. в месяц (руб.)
<b>Работы (услуги), выполняемые за счет средств, поступивших на содержание и текущий ремонт жилья</b>						
1	Осмотр общего имущества, в целях своевременного выявления несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализования, относящихся к общему имуществу.	Постоянно в течение года	61585	1,25	60742	1,23
2	Освещение помещений общего пользования. Работы и затраты на освещение помещений общего пользования. Устранение незначительных неисправностей на внутридомовых системах электроснабжения (смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования, мелкий ремонт электропроводки и др.).	Постоянно в течение года	23777	0,48	24241	0,49
3	Промывка и опрессовка системы центрального отопления.	Май-июнь	5529	0,11	5529	0,11
4	Снятие архивных данных, техническое обслуживание УУТЭ.	1 раз в месяц	16800	0,34	15600	0,32
5	Уборка и очистка придомовой территории. Сбор и вывоз бытовых отходов. Уборка контейнерных площадок.	Постоянно в течении года	85940	1,74	86452	1,75
6	Уборка полов лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках.	Постоянно в течении года	70465	1,43	71173	1,44
7	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, обеспечивающие благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Затраты на оплату труда работников аппарата управления, выплату единого	Постоянно в течение года	236244	4,78	244536	4,96

	социального налога, канцелярские расходы, обслуживание компьютерной техники, банковские расходы, почтово-телеграфные, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, охрану труда и обеспечение техники безопасности.					
8	Устранение засора на внутри дворовой канализации и прочие непредвиденные работы	По мере необходимости	23280	0,47	34910	0,71
	<b>ИТОГО</b>		<b>523619</b>	<b>10,60</b>	<b>543183</b>	<b>11,02</b>
<b>Работы, выполняемые за счет целевых поступлений жителей и отчислений на капитальный ремонт</b>						
9	Установка дверного блока в подъезде № 1	май	За счет средств кап.ремонта	14000	0,28	
10	Косметический ремонт в подъезде № 1	июль-август	За счет целевых поступлений жителей 1-го подъезда	57275	1,16	
11	Ремонт цоколя	сентябрь	За счет средств кап.ремонта	40532	0,82	
	<b>ИТОГО</b>			<b>152418</b>	<b>3,09</b>	<b>111807</b>
						<b>2,26</b>

Управляющая ТСЖ

Бухгалтер



Т.В.Лонкина

Н.М.Губарева