

## ПЛАН

работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме по адресу: ул.Ядринцева,82  
 на 2013 год

№ п/п	Перечень работ (услуг)	Периодичность исполнения	Сумма в год (руб.)	На 1 кв.м. в месяц (руб.)
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций в многоквартирном доме</b>				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: - очистка кровли от скопления снега и наледи.	Март-апрель	20000	0,41
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - замена оконных блоков на пластиковые на лестничных площадках.	В течение года	55000	1,12
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме.	Постоянно в течение года	72323	1,47
3	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации.	Постоянно в течение года	10000	0,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме.	Постоянно в течение года	25277	0,51

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); - испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка системы отопления.	Июнь - июль	5529	0,11
6	Снятие архивных данных, техническое обслуживание УУТЭ.	1 раз в месяц	14400	0,29

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

7	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория). Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.	Постоянно в течение года	94691	1,92
8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей и др.)	Постоянно в течение года	71158	1,44
9	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом, обеспечивающие благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, предоставление коммунальных услуг гражданам,	Постоянно в течение года	263544	5,35

	<p>проживающим в таком доме.  Затраты на оплату труда работников аппарата управления, выплату единого социального налога, канцелярские расходы, обслуживание компьютерной техники, банковские расходы, почтово-телеграфные, начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, охрану труда и обеспечение техники безопасности.</p>			
	<b>ИТОГО</b>		631922	12,82