

Протокол № 11
общего собрания собственников жилых помещений - членов ТСЖ
«Инициал» многоквартирного дома № 82 по пер. Ядринцева,
проведенного в форме очного голосования.

г.Барнаул

30 марта 2013 г.

Место проведения собрания: г.Барнаул, пер.Ядринцева, дом № 82

Начало проведения собрания: 30.03.2013г. в 11 часов 00 минут

Окончание проведения собрания: 30.03.2013 в 12 час 00 минут

Форма проведения собрания: очное голосование

Общее число голосов членов ЖСК, принявших участие в общем собрании, соответствует 2720,5 м. кв., что составляет 60,0% от общего числа голосов собственников помещений - членов ТСЖ «Инициал». Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение отчета о финансово- хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2012 год.

2. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2013г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Инициал» на 2013г.

4. Утверждение структуры и размера обязательных платежей на техническое обслуживание, управление, содержание и ремонт общего имущества на 2013г.

Слушали:

1. По первому вопросу слушали бухгалтера ТСЖ «Инициал» Губареву Н.М., был предоставлен отчет финансово - хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2012 год (размещен на доске объявления в подъездах).

Вопросов по данному отчету не возникло.

2. По второму вопросу слушали управляющую Лонкину Т.В., она предложила в 2013 году плату по статье «Капитальный ремонт» в размере 2,00 руб. включить в статью «Текущее содержание», так как денежные средства фактически идут на ремонтные работы, таким образом, стоимость по ст. «Текущее содержание» составит 12,60 руб. за 1 кв.м общей площади, что в целом останется без изменения.

Кроме, того в 2013 году необходимо установить общедомовой прибор учета на эл.энергию.

В ходе обсуждения также были внесены предложения, в целях экономии тепловой энергии, включить в план работ на 2013 год замену окон в подъездах на пластиковые.

По данному вопросу собрание обратилось к Зеленину Е.В. с просьбой уточнить стоимость замены окон. После уточнения стоимости по замене окон, обязать правление ТСЖ «Инициал» вынести данное предложение на обсуждение собственников, так как потребуется дополнительный сбор денежных средств.

Решено:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2012 год принять без замечаний.

2. Утвердить смету доходов и расходов на 2013 год.

3. Утвердить размер обязательных платежей на техническое обслуживание, управление, содержание и ремонт общего имущества на 2013г. в размере 12,60 руб. с 1 кв.м.

4. Утвердить план работы по содержанию и текущему ремонту по ТСЖ «Инициал» на 2013 год с включением дополнительных работ:

- замена пластиковых окон (с учетом дополнительных сборов);
- установка общедомового прибора учета по эл.энергии.

Председатель собрания

Секретарь



Т.В.Лонкина

Н.М.Губарева

**Выписка из протокола № 9 от 20.03.2012
общего собрания собственников жилых помещений - членов ТСЖ «Инициал»
многоквартирного дома № 82 по пер. Ядринцева, проведенного в форме очного
голосования.**

Присутствует 20 собственников из 30. Общее число голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, составляет 65% от общего числа голосов собственников помещений - членов ТСЖ «Инициал». Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение отчета о финансово- хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2011 год.
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Инициал» на 2012г.
3. Утверждение структуры и размера обязательных платежей на текущее содержание и ремонт общего имущества на 2012г.
4. Выборы правления.

Слушали:

1. По первому вопросу слушали бухгалтера ТСЖ «Инициал» Губареву Н.М., был предоставлен отчет финансово- хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2011 год. Вопросов по данному отчету не возникло.

2. По второму вопросу слушали председателя правления Лонкину Т.В., она отметила, что в 2011 году, было отремонтировано крыльцо и часть цоколя, проведена проверка т/счетчика, установлены окна из ПВХ на 1-этаже во 2-м подъезде. Было предложено, провести косметический ремонт за счет дополнительных доходов собственников в 1-м подъезде.

Было внесено предложение размер обязательных платежей в смете доходов и расходов на 2012г оставить без изменения, т.е. на текущее содержание в размере 10,60 руб. с 1 кв.м., на капитальный ремонт в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.

3. Поступило предложение работу правления признать удовлетворительной и отставить в прежнем составе еще на 2 года.

Решено:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2011 год принять без замечаний.
2. Утвердить смету доходов и расходов на 2012 год.
3. Утвердить размер обязательных платежей на техническое обслуживание и ремонт общего имущества на 2012г. в размере 10,60 руб. с 1 кв.м., по капитальному ремонту в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.
4. Утвердить состав правления - Янин А.А., Парамонова Р.Б., Дудина А.Г.

ПОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания

Т.В.Лонкина

Секретарь

Н.М.Губарева



**Выписка из протокола № 8 от 15.01.2011
общего собрания собственников жилых помещений - членов ТСЖ «Инициал»
многоквартирного дома № 82 по пер. Ядринцева, проведенного в форме очного
голосования.**

Общее число голосов членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании, соответствует 2675 м.кв., что составляет 65% от общего числа голосов собственников помещений - членов ТСЖ «Инициал». Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение отчета о финансово- хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2010 год.
2. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2011г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Инициал» на 2011г.
4. Утверждение структуры и размера обязательных платежей на текущее содержание и ремонт общего имущества на 2011г.

Слушали:

1. По первому вопросу слушали бухгалтера ТСЖ «Инициал» Губареву Н.М., был предоставлен отчет финансово- хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2010 год. Вопросов по данному отчету не возникло.

2. По второму вопросу слушали председателя правления Лонкину Т.В., она отметила, что в 2011 году, согласно Ф3 № 212-ФЗ от 24.07.2009 повышаются налоги на заработную плату до 34,2%, ранее для ТСЖ были установлены в размере 14,2%. Кроме, того в 2011 году необходимо:

- отремонтировать крыльцо и цоколь;
- провести поверку т/счетчика.

Так как, денежных средств на содержание и текущий ремонт недостаточно, было внесено предложение увеличить тариф на 3,00 руб. с кв.м и включить в статью «Текущее содержание».

Решено:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности (по смете доходов и расходов) ТСЖ «Инициал» за 2010 год принять без замечаний.
2. Утвердить план работы по содержанию и текущему ремонту по ТСЖ «Инициал» на 2011 год с включением работ по ремонту крыльца и отмостки.
3. Утвердить смету доходов и расходов на 2011 год.
4. Утвердить размер обязательных платежей на техническое обслуживание и ремонт общего имущества на 2011г. в размере 10,60 руб. с 1 кв.м., по капитальному ремонту в размере 2,00 руб. с 1 кв.м.

ПОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель собрания  Т.В.Лонкина

Секретарь  Н.М.Губарева

