

Выполнение сметы доходов и расходов
по ТСЖ "Инициал" за 2012 год

Исходные данные	По плану		По факту	
Площадь жилых помещений (кв.м)	3491,6		3489,9	
Площадь нежилых помещений (кв.м)	624,9		618,1	
Итого площадь дома (кв.м)	4116,5		4108,0	
Показатели	Сумма в год (руб.)	на 1 м2 в месяц (руб.)	Сумма в год (руб.)	на 1 м2 в месяц (руб.)
ДОХОДЫ				
1. Текущее содержание				
- жилые помещения	444132	10,60	443919	10,60
- нежилые помещения	79487	10,60	78616,0	10,60
2. Дополнительные сборы жителей			53622,0	1,09
3. Прочие доходы от размещения рекламы (интернет)			10500,0	0,21
Итого доходов в год	523619	10,60	586657	11,90
Отчисления на капитальный ремонт	98796	2,00	98591	2,00
РАСХОДЫ				
1. Заработная плата	335340	6,79	335340	6,80
2. Компенсация на отпуск	26614	0,54	26614	0,54
3. Оплата по договорам	9600	0,19	8740	0,18
4. Налоги на э/плату 20,2%	75054	1,52	74930	1,52
5. Услуги банка	12000	0,24	12497	0,25
6. Услуги ВЦ системы Город	14730	0,30	22281	0,45
7. Канц. Товары	1200	0,02	1720	0,03
8. Хоз. нужды	3000	0,06	2031	0,04
9. Материалы	3000	0,06	4853	0,10
10. Прочистка канализации	6000	0,12	22000	0,45
11. Распечатка параметров, опрессовка	16800	0,34	15600	0,32
12. Программное обеспечение (налоговая)	3000	0,06	3667	0,07
13. Прочие непредвиденные работы	17280	0,35	12910	0,26
Итого расходов	523618	10,60	543183	11,02
14. Ремонтные работы, в т.ч.				
- ремонт подъезда		0,00	57275	1,16
- установка дверей		0,00	14000	0,28
- ремонт цоколя		0,00	40532	0,82
Всего расходов	523618	10,60	654990	13,29
Отчисления на капитальный ремонт	98796	2,00	30258	0,61

Управляющая

Т.В. Лонкина

Бухгалтер

Н.М. Губарева

